

স্বাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঃ-

অম্বালিকা হাউজিং প্রা.লি.
পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী শচীন পাইক
এবং

কোবালা দাতাগণ ঃ-

শ্রী শিবচরণ দাস, শ্রী ভোলানাথ দাস,
শ্রী শম্ভুনাথ দাস, শ্রী শঙ্কর নাথ দাস,
শ্রী হরনাথ দাস

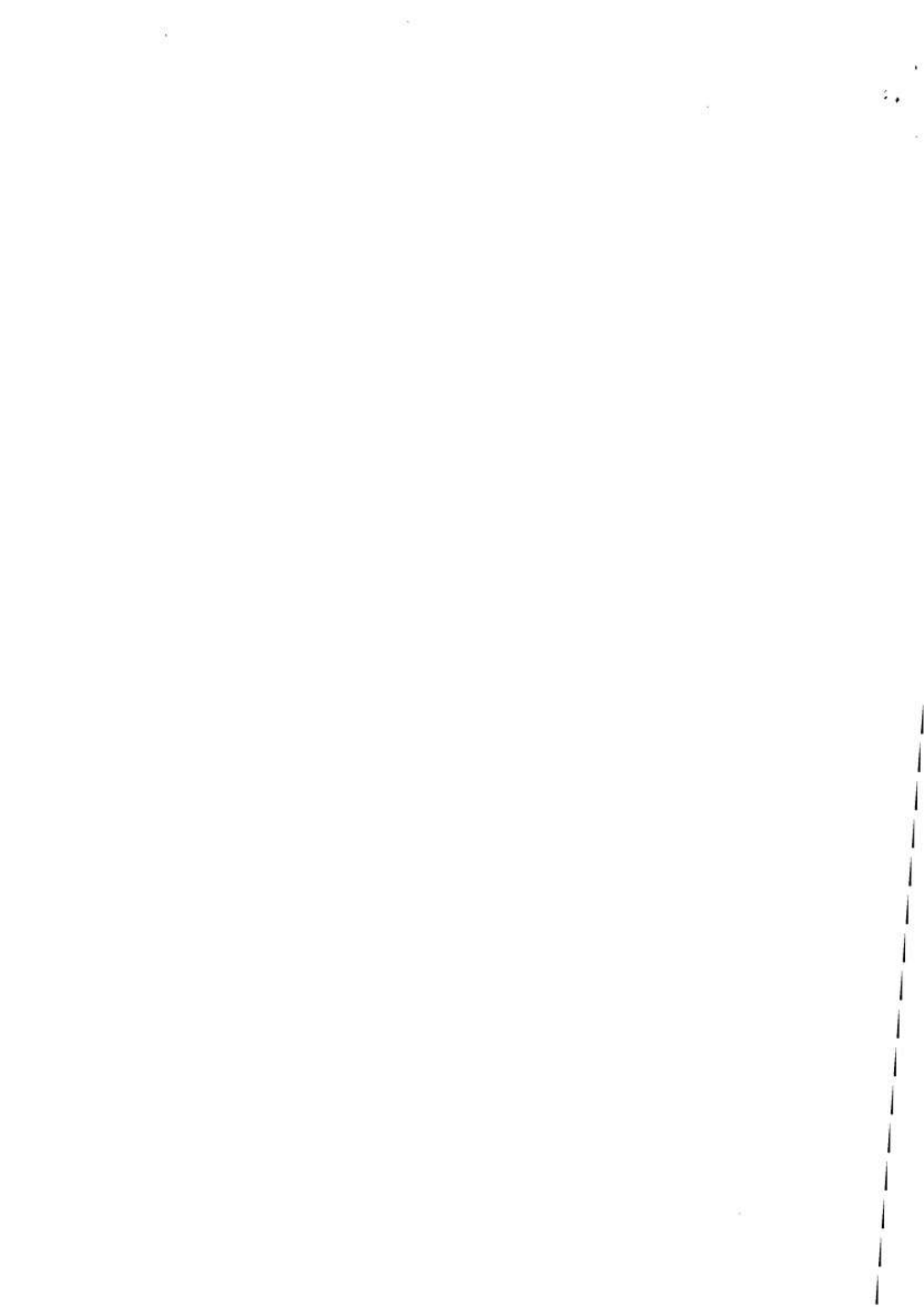
মুসাবিদাকারক ঃ

অলোক সাফুই

এ্যাডভোকেট

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা - ৭০০ ০২৭।



07267

nr 2806/10

2/10



শিচিবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

819909

Certified that the documents is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached this document are part of this documents.

34/10
12-88

Signature of Registrar

Registrar Sub Registrar-1
Registrar WEST (2) of
Registration ACT 1908
Section 24 Farmana
OCT 2010 12 OCT 2010

Signature of Director
Signature of Registrar
Signature of Sub Registrar
Signature of Registrar

Ambalika Housing Pvt.Ltd.
Director

মং ট, ৪০, ০০০.০০ আট নম্ব চত্বিশ হাজার টাকা মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা :-

অম্বালিকা হাউজিং প্রাঃ লিঃ, যাহার অফিস ঠিকানা-
১২১৬, মাদুরদহ হোসেনপুর, কলকাতা-৭০০১০৭, পক্ষে
ম্যানেজিং ডাইরেকটর শ্রী শচীন পাইক, পিতা-মৃত
বিমল পাইক, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৬২
হোসেনপুর, থানা - তিলজলা, কলকাতা - ৭০০১০৭।

1029 Date 08/10/2010
Sold to *Ambar Kumar Das*
Of *Allpore Police Court*
P.O. *5000*

Das
Samiron Das
Stamp Vender
Allpore Police Court
Court 24-Pgs. Allpore

5000/- Ref Five Thousand/-



Debari Sen
Sho Sib Charan Das
PO & Vill - Rajpur
Kant - 14 911
all. Misman,

কোবালা দাতা :-

মহেশ্বর দাস
 ১৯৪৭/৩০৬ ১৩৪৫১
 মহেশ্বর দাস
 ১৯৪৭/৩০৬ ১৩৪৫১
 মহেশ্বর দাস
 ১৯৪৭/৩০৬ ১৩৪৫১

Anbelika Housing Pvt.Ltd.
 Director


(১) শ্রী শিবচরণ দাস (২) শ্রী ভোলা নাথ দাস, (৩) শ্রী
শঙ্কু নাথ দাস, (৪) শ্রী শঙ্কর নাথ দাস (৫) শ্রী হরনাথ
দাস সকলের পিতা-স্বর্গীয় পান্নালাল দাস, সকলের জাতি-
 হিন্দু, সকলের পেশা-চাষ, চাকুরি, সকলের সাং-রাজপুর,
 থানা-সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য ৪নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত
 কমবেশ ১০ শতক বা বাংলা মাপে ৬ কাঠা ০ ছটাক ৪০ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা
 মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাজপাট আকর আওলাতাদি
 দরবস্ত হক হকুক, নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা মিদং
 কার্য্যক্ষেত্রে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর,
 পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ২৪নং
 হাল ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, তৌজি ২৫০, জে.এল. নং ৫৫, রে.সা.নং ১০৯,
 মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ৭২নং খতিয়ান হইতে আগত
 খন্ড খতিয়ান ২৫১০ ভুক্ত ৫২নং দাগে .২৯ শতক এবং ৫৩নং দাগে .১৫ শতক
 জমি জমা আমাদের পিতা পান্নালাল দাস মহাশয় আমার অত্র কোবালা
 দাতাগণকে বিগত ইংরাজীর ৬।৫।১৯৭৫ তারিখে সাব রেজিস্ট্রী বারুইপুর



Sub Registrar-
Registrar W/S 7 (2)
Registration Act 1908
South 24 Parganas

— OCT 2010

12 OCT 2010



Sub Registrar-
Registrar W/S (8)
Registration Act 1908
South 24 Parganas

— OCT 2010

12 OCT 2010

Ambalika Housing Pvt.Ltd.

Deputy Director

- :: 8 :: -

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

5/16

দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা উহা কলকাতা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেট্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমাদের দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উক্ত স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্ব





L

Sub Registrar -
Registrar U/S 7 (2)
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas

-- OCT 2010

12 OCT 2010

Anbalika Housing Pvt.Ltd.

Sachin Kumar
Director

.. ৫ ..

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

৫/৬

সম্পূর্ণ দৃঢ়তার করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমরা এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মার্কিন আইনের আমলে আসিব, অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরণ সহ কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনাকে এককালীন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মবলগে **ট. ৪০,০০০.০০ টাকা** - কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব

স্বাক্ষরিত

Sachin Kumar



✓
Under Sub Registrar -
Registrar U/S 7 (3)
Registration Act 1956
South 24 Parganas

-- OCT 2010

12 OCT 2010

Anbalika Housing Pvt.Ltd.

Director

-

0

00

১৫৫৫৫৫৫৫

১৫৫৫৫৫৫৫

১৫৫৫৫৫৫৫

১৫৫৫৫৫৫৫

১৫৫৫৫৫৫৫

১/১৬

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১০ সালের ২২^ই অক্টোবর -

মোতাবেক বাংলার ১৪১৭ সনের ২২^শ অক্টোবর -

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত, ২৬ নং ওয়ার্ডভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ২৫০নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল. নং ৫৫, রে.সা.নং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের অধীন ৭২নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড খতিয়ান ২৫১০ ভুক্ত ৫২নং দাগে মোট .২৯ শতক জমি জমার মধ্যে ১০ শতক বা বাংলা মাপে ৬ (ছয়) কাঠা ০ ছটাক ৪০ (চল্লিশ) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি মায় আকর আওলাতাদি সহ যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : ৫১নং দাগের অংশ।

দক্ষিণে : ৫৩নং দাগের অংশ।

পূর্বে : ৬৪, ৪৯, ৫০, ২১নং দাগের অংশ।

পশ্চিমে : ৫২নং দাগের অংশ।



Sub Registrar
Registrar U/S 7 (2)
Registration Act 1908
District, South 24 Parganas

12 OCT 2010

12 OCT 2010

Aurbellika Housing Pvt.Ltd.
Sanjiv Kumar
 Director

- 00 9 00 -
Sanjiv Kumar

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

টাকার জায়

তারিখ	নগদ/চেক/ড্রাফটনং	ব্যাঙ্ক	টাকা
০২.১০.১০	০২৮৩২৯ (৮)	আরবি সিসি	২,৫৮,০০০/-
০২.১০.১০	০২৮৩২৭ (৮)	"	২,৫৮,০০০/-
০২.১০.১০	০২৮৩২৮ (৮)	"	২,৫৮,০০০/-
০২.১০.১০	০০০০ ২৪ (৮)	আর. সি. সি. মার্	২,৫৮,০০০/-
০২.১০.১০	০০০০ ২৩ (৮)	"	২,৫৮,০০০/-
হাউসিং মন্ত্রণালয় কলকাতা			৫,৯৬,০০০/-
সফটওয়্যার মন্ত্রণালয়			
সফটওয়্যার মন্ত্রণালয়			
সফটওয়্যার মন্ত্রণালয়			












মবলগে আট লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা প্রাপ্তি বিবরণী পাইনাম ।

মুসাবিদাকারক :-
Alan Safar
 Alipore Police Court
 W.I. 27

কম্পিউটার খিটআট :-
 বামঠাকুর কম্পিউটার এ্যান্ড জেরকস
 আলিপুর পুলিশ কোর্ট
 কলিকাতা - ২৭.১১
 অক্ষর বিন্যাস :-

ইসাদি
 ১১ Jentur Baran
 12, East Turbachal
 Canal Road.
 Kal-78











১১ Jeban Du
 Rajpu
 Kal-149

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

9/16












Name

Signature *[Handwritten Signature]*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					












Name

Signature *[Handwritten Signature]*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name

Signature *[Handwritten Signature]*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name












Signature *[Handwritten Signature]*



✓
Senior Sub Registrar-
Registrar W/S7 (B)
Registration Act 1908
South 24 Parganas
-- OCT 2010












12 OCT 2010

10/16

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name

Signature *23 01 05 2855*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name

Signature *Seeburhan*



		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name

Signature

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name

Signature



L

Sub Registrar-
Registrar U/S 7 (8)
Registration Act 1908
Dist. South 24 Parganas
-- OCT 2010
12 OCT 2010

SITE PLAN OF MOUZA RAJPUR, J.L. NO. 55, R.S. DAG NO-52, R.S. KHATIAN NO-2510 P.B. SONARPUR UNDER RAJPURSONAR MUNICIPALITY WARD NO-26.

11/10

AREA OF LAND - 10 SATAK \approx 6K-0CK-40SFT. SHOWN IN RED BORDER.

Aur belika Housing Pvt.Ltd.
Subhanshu Chandra
Director

Subhanshu Chandra
55 Khatian No. 2510
Rajpursonar
Municipality
Ward No. 26
23/10/2010



DRAWN BY
Subhanshu Chandra

12 OCT 2010
-- OCT 2010
REGISTRATION ACT 1980
REGISTRY S/ST (8)
WEST BENGAL



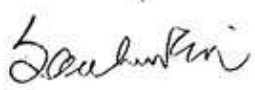


12/10



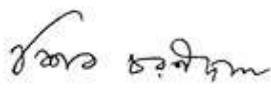


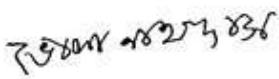


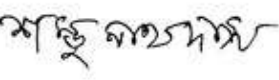


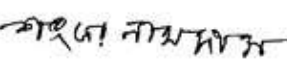
Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 07257 / 2010, Deed No. (Book - I , 07906/2010)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
achin Paik	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	 12-10-10

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Sib Charan Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
	Bhoia Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
	Sambhunath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
	Sankar Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	








 (Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
 Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

18/10

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07257 / 2010, Deed No. (Book - I , 07906/2010)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Haranath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	২৪ নাজ দাস
			12/10/2010	12/10/2010	
	Sachin Paik Address -District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	Sachin Paik
			12/10/2010	12/10/2010	

Name of Identifier of above Person(s)

Seban Das
Address -Sonarpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas,
WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149

Signature of Identifier with Date


Seban Das

12.10.10.



Page 2 of 2

12/10/2010


(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS



14/16

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07906 of 2010
(Serial No. 07257 of 2010)

On 12/10/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 16984/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 12/10/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1544167/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 92660 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 089878, Draft Date 08/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010
2. Rs. 38660/- is paid, by the draft number 089933, Draft Date 10/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.06 hrs on :12/10/2010, at the Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS by Sachin Paik ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/10/2010 by

1. Sib Charan Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Bholia Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Sambhunath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
4. Sankar Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
5. Haranath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation



(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
EndorsementPage 1 of 2

12/10/2010 14:51:00



15/16

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07906 of 2010
(Serial No. 07257 of 2010)

G. Sachin Paik

Managing Director, Ambalika Housing Pvt Ltd, 1216, madurdaha Hossenpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700107.

By Profession : Business

Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV



(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
EndorsementPage 2 of 2

12/10/2010 14:51:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 1336 to 1351
being No 07906 for the year 2010.




(Dulal Chandra Saha) 12-October-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal